

BASES DE REMATE DE AERONAVES



Eduis Godoy Toro, Martillero Público N°1728, designado en la causa que se detalla más abajo, informa a todos los interesados las siguientes bases para el remate que se realizará el **martes 15 de julio de 2025 a las 12:00 hrs** mediante plataforma **Zoom**.

Mandato Judicial:

Procedimiento instruido por el **Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago**, RIT C-4628-2024, caratulado "**Larrosa con Instrucción y Transporte Aéreo Aereomet SPA**", con ubicación en **Aeródromo de Curacaví, Ruta 68, Km 43.5, sin número**.

Aeronaves en Remate

Avión 1

- Marca: BRM Aero S.R.O.
- Modelo: Bristell
- N° de Serie: 177/2016
- Matrícula: CC-APE
- Precio Mínimo: \$61.486.452

Avión 2

- Marca: BRM Aero S.R.O.
- Modelo: Bristell
- N° de Serie: 158/215
- Matrícula: CC-ADJ
- Precio Mínimo: \$58.721.127

Participación y Garantía

Para participar, se requiere un **depósito de garantía de \$2.000.000** (dos millones de pesos) por cada aeronave. Este debe realizarse **hasta las 21:00 hrs del día anterior al remate**, a la siguiente cuenta:

- **Nombre:** Eduis Alonso Godoy Toro
- **RUT:** 15.358.142-8
- **Banco:** BancoEstado
- **Cuenta Corriente N°:** 34400018318
- **Correo:** martillero@rematesgodoy.cl

Importante: Una vez realizado el depósito, se debe enviar el comprobante al correo electrónico indicado, incluyendo los siguientes datos del participante:

- Nombre completo
- RUT
- Banco, tipo de cuenta y número
- Correo electrónico
- Teléfono de contacto

En caso de realizar el depósito en más de una transferencia, debe indicarse claramente el nombre del remitente y el monto correspondiente.

Una vez verificada la información, se confirmará la inscripción y se enviará el enlace de acceso y credenciales para participar del remate vía Zoom.

Requisitos Técnicos para Participar Online

Los participantes deben contar con:

- Conexión estable a internet
- Cámara web activa
- Micrófono
- Aplicación Zoom instalada

Estas herramientas son obligatorias para validar identidad y participación durante el remate.

Dinámica del Remate

- Las ofertas se realizarán en tiempo real, con micrófono activado, siguiendo instrucciones del martillero.
- El evento será grabado para fines legales y de respaldo.

Causales de Exclusión del Remate

Se podrá silenciar o expulsar a cualquier oferente que interrumpa el proceso con comportamientos inapropiados, como:

- Faltas de respeto
- Ruidos o conversaciones fuera de contexto
- Comentarios o gestos inadecuados
- Insistencias para acelerar el proceso

- Uso indebido del chat

La medida busca asegurar el correcto desarrollo del remate y proteger la integridad de los participantes.

Comisiones, Impuestos y Gastos Adicionales

Por cada aeronave adjudicada se deberá pagar por cada aeronave:

- **Comisión del 10% + IVA** sobre el valor de adjudicación
 - **Gastos operativos fijos:** \$350.000 (facturación exenta)
 - **Facturación Aeronaves Factura Exenta Electronica**
-

Plazos de Pago y Facturación

El adjudicatario dispondrá de un máximo de **48 horas hábiles** para completar el pago del saldo pendiente, el cual se calcula como:

[Monto adjudicado + comisión + impuestos + gastos operativos - garantía depositada]

Una vez pagado el total, deberá enviar los datos de facturación al correo indicado. Si el pago se efectúa durante un fin de semana, la factura se emitirá el lunes siguiente. El plazo máximo para solicitar la factura es de 3 días después del remate.

Nota: La factura será enviada únicamente al correo registrado al momento de la inscripción.

Incumplimiento de Pago

El no pago del saldo dentro del plazo estipulado implicará la **pérdida total de la garantía**, conforme a lo establecido en la **Ley 18.118, Título III, artículo 15**.

DATOS AERONAVES PROPORCIONADA POR AVIACENTER

- **Matrícula: CC-APE**

Resumen de tasación Aeronave CC-APE

Nombre del solicitante	: Eduis Godoy
R.U.T	: 15.358.142-8
Dirección	: Aeródromo de Curacaví
Lugar de inspección:	: Hangar Aeromet.

Material	: Avión
Marca	: Brm Aero S.R.O
Modelo	: Bristell
Año	: 2016
Nº serie	: 177/2016
Matrícula	: CC-APE
Horas totales de aeronave	: 4.924
Horas disponibles de motor	: 158,7
Horas disponibles de hélice	: 71,5
	:
Paridades	: 1 USD = \$930,79

Tasador	: Matías Meyer F.
Fecha de inspección	: 31-05-25
Fecha de entrega	: 05-06-25

Remates Godoy ²

Introducción.

Por petición del Sr. Eduis Godoy Toro, nos permitimos efectuar la tasación de una aeronave marca Brm Aero S.R.O, modelo Bristell, año 2016, con el objeto de definir el estado de conservación, el costo de reposición y sus valores comerciales como de liquidación actuales.

La aeronave fue inspeccionada el día 31-05-25 a las 10.30 hrs. en instalaciones del Aeródromo de Curacaví, Hangar Aeromet

Se revisó el estado de conservación de la aeronave, documentación disponible y se analizó el mercado secundario considerando valores de transacciones actuales de bienes similares.

La aeronave que se describe a continuación se encuentra actualmente fuera de vuelo y en estado de conservación promedio y con dos gravámenes ROL N° 06215-19 y ROL N° C4628-24

Se aprecian deterioros exteriores notorios por uso a diario como también deterioros en habitáculos, instrumentación y artículos faltantes por desarme

De acuerdo con lo indicado en las pautas de mantenimiento, la aeronave cuenta con un programa de mantención permanente efectuado por personal técnico autorizado en base a las recomendaciones del fabricante.

3

Descripción del bien.

Un Avión marca Brm Aero S.R.O modelo Bristell, fabricado en República Checa, año 2016, serie N°177/2016, color blanco y franjas azules, matrícula CC-APE y cuyo Certificado de Aeronavegabilidad Estándar con fecha de expiración 02/02/2029.

Aeronave utilizada para fines recreativos con capacidad para 1 piloto y 1 pasajero, no cuenta aire acondicionado, velocidad crucero de 95 Kts., autonomía 4.00 horas de vuelo, un motor Rotax, modelo 912, serie N° 9571155 de 100 hp, una hélice marca Fiti Design, serie 3LR158, largo del fuselaje de 6,4 m , envergadura alar de 8.1 m, construida en aluminio de aviación y material compuesto y de acuerdo con lo indicado en el plan de reemplazo a con fecha 03-06-2025 la aeronave cuenta con 4.924 horas de uso, complementado por un sistema de instrumentación para vuelo por instrumentos.

4

Tabla de descripción del bien.

Escala de conservación: Alto, medio y bajo.

GENERAL	LUGAR INSPECCION	AERÓDROMO DE CURACAÍ	
	FECHA INSPECCION	31-05-25	
	ATENDIO	EDUIS GODOY TORO	
	ENCARGADO DE MANTENCION	AEROMET	
AERONAVE	MARCA	Brm Aero S.R.O	
	MODELO	BRISTELL	
	AÑO	2016	
	SERIE	177/2016	
	PAIS ORIGEN	REPUBLICA CHECA	
	MATRICULA	CC-APE	
	CERTIFICADO AERONAVEGABILIDAD	02-02-2029	
	ESTADO DE CONSERVACION	BAJO	
FUSELAJE	MATERIAL FUSELAJE	ALUMINIO Y MATERIAL COMPUESTO	
	PESO MAXIMO AL DESPEGUE (LB)	1.322	
	VELOCIDAD CRUCERO (KT)	95	
	VELOCIDAD MAXIMA (KT)	150	
	HORAS DE VUELO	4.924	
	PASAJEROS	1	
	TRIPULANTES	1	
	ENVERGADURA (MT)	6,4	
	LONGITUD (MT)	8,1	
	AUTONOMIA (HR)	4,0 – 5,0 HRS	
	ALTURA PERMITIDA (MT)	10.000	
	TECHO MAXIMO (FT)	16.000	
	ESTADO SISTEMA ELECTRICO	MEDIO	
	ESTADO INSTRUMENTACION	MEDIO	
	VIDA UTIL RESIDUAL	5.000 HRS - 75,1 DISPONIBLES	
	ESTADO DE TREN DE ATERRIZAJE	BAJO	
	ESTADO CONSERVACION	BAJO	
	MOTOR	CANTIDAD MOTORES	1
		MARCA MOTOR	ROTAX
TIPO / MODELO		912	
SERIE N°		9571155	
POTENCIA (HP)		100	
HORAS DESDE NUEVO		1.841	
HORAS DESDE OVERHAUL		N/A	
ENTRE OVERHAUL		N/A	
HORAS DE VUELO MAX.		2.000	
TIPO COMBUSTIBLE		10LL O VENCINA CONVENCIONAL	
CAPACIDAD (GL)		31,7 USABLE 31,4	
RENDIMIENTO (G/H)		3,7 A 6,6	
ESTADO DE CONSERVACION		BAJO	
HELICE		MARCA HELICE	FITI
	TIPO HELICE	PASO FIJO	
	SERIE HELICE	125/2017	
	HORAS DESDE NUEVO	1.928	
	HORAS ENTRE OVERHAUL	71,5	
	ESTADO DE CONSERVACION	BAJO	

Aeronave y componentes

Fuselaje y aviónica.

- **Marca y modelo:** Brm Aero S.R.O
- **Año de producción:** 2016
- **Fuselaje:** La aeronave antes singularizada presenta un estado de conservación bajo en donde presenta detalles visibles por uso en cabina, tapicería y pintura, sumando a su vez la ausencia de módulos de los monitores Garmin
- **Aviónica:** La aeronave singularizada contempla aviónica Garmin G3X cumpliendo con aviónica para vuelo IFR sin auto pilot.

Motor.

- **Marca y modelo:** Rotax 912
- **Fecha de instalación:** 08-02-2022
- **TBO:** 2.000 hrs o 15 años. (vida útil según fabricante)
- **Horas disponibles:** 158,7
- El motor de la aeronave fue instalado el año 2022 por lo que se encuentra dentro de su TBO en cuanto a años y con 158,7 horas remanentes

Próximo cumplimiento y costos de reposición.

- **Uso comercial:** Si califica
- **Uso privado:** Si califica
- **Valor de reposición de motor:** Los valores por overhaul de motor varían entre los **USD 35.000.**
- **Conclusión:** De acuerdo a la normativa aeronáutica Chilena, la aeronave en tasación se encuentra fuera de vuelo por ausencia de componentes teniendo un remanente bajo de horas en su motor.

Hélice.

- **Marca y modelo:** Fiti design.
- **Fecha de instalación:** 22-12-2022
- **TBO:** 2.000 hrs o 6 años.
- **Horas disponibles:** 71,5 hrs.
- La hélice actualmente se encuentra operativa y en óptimas condiciones en su TBO de años, como también por las horas remanentes. (no se encuentra instalada)

Próximo cumplimiento y costos de reposición.

- **Uso comercial:** Si califica
- **Uso privado:** Si califica
- **Valor:** Los valores para una hélice nueva varían entre los **USD 3.000.**
- **Conclusión:** De acuerdo a la normativa aeronáutica Chilena, la aeronave en tasación se encuentra fuera de vuelo por el desarme de su interior y hélice no instalada.
- **Fuselaje y aviónica:** De acuerdo a los planes de mantenimiento la aeronave se encuentra con el fuselaje próximo a cumplir (5.000 hrs) y en este caso se puede solicitar una extensión de horas en donde aeronaves similares se les han aprobado 1.000 hrs (Solo será posible si el fabricante y DGAC lo autorizan.)

En cuanto a la aviónica instalada se puede ver que es de carácter superior, ya que el propósito de la aeronave es para vuelo por instrumentos.

Remates Godoy

Estado actual de aeronave.

Vista exterior



Vista exterior



Panel de instrumentos



Motor (faltan componentes) Interior (faltan componentes)



10

Remates Godoy

Cuadro comparativo.

Se efectuará un cuadro comparativo calificando con una puntuación de 1 a 10, siendo “1 malas condiciones y 10 excelentes condiciones”.

Pintura	5/10
---------	------

Eduis Godoy Toro Martillero Publico Judicial N° 1728 Tel: +56988880195
www.rematesgodoy.cl

Tapicería	1/10
Motor	1/10
Hélice	1/10
Aviónica	9/10

- **Pintura:** Trabajos de pintura original de fábrica
- **Tapiz:** Tapicería original de fabrica con notorio desgaste.
- **Motor:**
- **Hélice:** Próximo a cumplir por TBO de horas.
- **Aviónica:** Panel de instrumentos IFR, Garmin G3X sin Auto Pilot

Promedio puntuación: 3,4

Conclusión de tasación.

Para efectos de legislación aeronáutica a nivel mundial en los cuales se trabaja con los mayores estándares de seguridad, se definen aristas muy importantes al momento de adquirir una aeronave en donde existen dos tipos de cumplimiento de componentes según dicta el fabricante los cuales se detallan como; Cumplimiento por horas y cumplimiento por tiempo (meses o años), esto aplica generalmente para aeronaves LSA y Certificadas.

Este tipo de vencimiento limita a las aeronaves a ser usadas de manera comercial (todos sus componentes dentro de su vida útil) y que solo puedan ser utilizadas de manera recreacional (componentes de aeronave fuera de su vida útil.)

Bajo esta condición se entiende que una aeronave adquiere su valor final por un conjunto de componentes instalados en ella, siendo importantes a mencionar las horas totales, equipamientos de navegación, horas y tiempo de motor y como también el registro de accidentes.

Bajo el estudio realizado a la aeronave matrícula CC-APE, nos percatamos que la aeronave tiene un cumplimiento de 5.000 hrs de fuselaje, donde actualmente tiene disponible 75,1 hrs de fuselaje en donde se puede solicitar una extensión de horas, y 158,7 hrs de motor y 71,5 hrs de hélice, faltando gran parte de su interior y componentes importantes para su vuelo. Se entiende con esto que en un corto plazo será necesario invertir en motor nuevo, hélice nueva y la solicitud de extensión de horas.

Anexo E “Planes de reemplazo”



03/06/2023
4824,96 Hrs.

DAC 06 00 08 | ANEXO E REGISTRO DEL PLAN DE REEMPLAZO AERONAVE

Marca: BRM AERO S.R.O.		Modelo: BRISTELL S-LSA		Serie: 177/2016		Matrícula: CC-APE												
ID	DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	MARCA	MODELO / N° PARTE	NÚMERO DE SERIE	PERIODICIDAD		TPO	REFALACIÓN		FINICIAMIENTO ANTERIOR		PROGRAMO CUMPLIMIENTO		ACTUALES		REMANENTES		
					DIAS	HR		DIAS	HORAS	FECHA	HORAS	FECHA	HORAS	DIAS	HORAS	DIAS	HORAS	
1	AIRCRAFT	BRM AERO S.R.O.	BRISTELL S-LSA	17712318	---	---	5000	Lib/Lim	25/01/2016	0,00	---	0,00	---	5000,00	---	4824,96	---	175,10
2	ENGINE	BRPROTAX	#12 ULB	0671155	---	---	15 2000	TBO	08/02/2022	3874,80	1060	791,20	16/03/2024	5583,80	2271	1541,30	3208	158,70
3	PROPELLER	FITI DESIGN S.R.L.	3 LR 158	1250017	---	---	8 2000	TBO	22/12/2022	4679,40	1838	1063,00	02/08/2025	4896,40	2832	1928,50	4043	71,90
4	Battery ELT Kennad 400 AF Compact	Orion SAS	S1640510-01	TM000025811	On the battery expiration date			Lib/Lim	25/07/2022	4288,20	0	---	31/03/2026	---	1044	---	1397	---

Remates Godoy

DAC 06 00 08 | ANEXO E
REGISTRO DEL PLAN DE REEMPLAZO
MOTOR

		Marca: BRP ROTAX	Modelo: 912 ULS	Serie: 9571155	Matrícula: CC-APE														
Item	DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	MARCA	MODELO / N° PARTE	NÚMERO DE SERIE	PERIODICIDAD				TBO	INSTALACIÓN	FUNCIONAMIENTO ANTERIOR		PRÓXIMO CUMPLIMIENTO		ACTUALES		REMANENTES		
					DÍAS	MESES	AÑOS	HORAS			Life Limit	FECHA	HORAS	DÍAS	HORAS	FECHA	HORAS	DÍAS	HORAS
1	ENGINE	BRP ROTAX	912 ULS	9571155	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
2	Carburetor (1/3)	BING	892535	184118	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
3	Carburetor (2/4)	BING	892530	184219	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
4	Generator	DUCATI	12V	***	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
5	Starter	BRP ROTAX	865974	***	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
6	CDI A	DUCATI	965444	184167	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
7	CDI B	DUCATI	965444	184166	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
8	Propeller Gearbox (2.43:1)	BRP ROTAX	887703	75054	***	***	15	2000	TBO	08/02/2022	791,20	1060	791,20	16/03/2034	2000,00	2271	1928,50	3208	158,70
9	Fuel pump. (Bristell y Rotax)	TORINO	893115	182481	***	***	5	***	TBO	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
10	Bristell Carburetor flanges. (Rotax Carburetor sockets)	BRP ROTAX	267789	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
11	Bristell Air-bleeding hoses of carburetors. (Rotax Venting hose of the carburetors)	BRP ROTAX	860660	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
12	Carburetor diaphragms. (Bristell y Rotax)	BRP ROTAX	861116	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
13	All rubber hoses of engine cooling system. (Bristell y Rotax)	BRP ROTAX	922250	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
14	Rubber hoses of the compensation tube connecting carburetors	BRP ROTAX	924541	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
15	All rubber hoses of the fuel system. (Rotax)	BRP ROTAX	874911	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
16	Fuel pump hoses	BRP ROTAX	874337 y 874347	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
17	All rubber hoses of engine oil system. (Bristell y Rotax)	BRP ROTAX	956390	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
18	Connecting hose of the air intake system. (Rotax)	BRP ROTAX	860984	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
19	Venting hose of the fuel pump. (Rotax)	BRP ROTAX	893114	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***
20	V-belt (External Alternator) (Rotax)	***	***	***	***	***	5	***	Life Limit	***	***	0	0,00	N/A. MOTOR NO POSEE ALTERNADOR, NI CORREA V-BELT	***	2271	***	-445	***
21	Rubber plate. (under expansion Tank) (Rotax)	BRP ROTAX	860829	N/A	***	***	5	***	Life Limit	08/02/2022	791,20	1060	***	15/03/2024	***	2271	***	-445	***



REPÚBLICA DE CHILE
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Certificado Electrónico
Dominio, Hipotecas, Gravámenes y Medidas Judiciales

El Conservador del Registro Nacional de Aeronaves certifica que la aeronave:

Marca : BRM AERO S.R.O.
Modelo : BRISTELL
Número de Serie : 177/2016
Matrícula Actual : CC-APE
Propietario : INSTRUCCION Y TRANSPORTES AEREOS AEROMET SPA

Explotadores

INSTRUCCION Y TRANSPORTES AEREOS AEROMET SPA

Se encuentra inscrita con fecha 01-04-2016 a Fojas 39, del Libro 26 del Registro de Matrícula y Propiedad de Aeronaves.

En el Registro de Gravámenes y Prohibiciones de Aeronaves figura lo siguiente:

Gravamen o Medida Judicial	Libro	Fojas	Fecha Inscripción	Institución / Acreedor
Precautoria	17	224	01/07/2020	2º Juzgado LABORAL, SANTIAGO, ROL NRO D6215-19, OSORIO CON INSTRUCCIÓN Y TRANSPORTES AEREOS AEROMET SPA
Embargo	22	37	20/12/2024	JUZGADO COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL, SANTIAGO, ROL NRO C462B-24

Se extiende este certificado a petición de IHCNA SPA para fines que estime conveniente.

Fecha de emisión: Santiago de Chile, 3 de junio de 2025

REGISTRO NACIONAL DE AERONAVES
Miguel Claro 1314
Providencia
Santiago - Chile

IGNACIO ENRIQUE CAMINO MARDONES
CONSERVADOR SUBROGANTE

Firmado electrónicamente por IGNACIO ENRIQUE CAMINO MARDONES el día
03/06/2025 15:35:19



VALIDACIÓN DE ESTE CERTIFICADO EN:

<https://servicios.dgac.gob.cl/rna-web/publico.html#/certificado/dominio/23397>

Teléfonos (56-2) 24392460 - 24392488

email : registro.aeronaves@dgac.gob.cl

www.dgac.gob.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en <https://servicios.dgac.gob.cl/rna-web/publico.html#/certificado>. Se hace presente que el documento impreso es sólo una copia del documento original.

Anexo Certificado de aeronavegabilidad.

REPÚBLICA DE CHILE (REPUBLIC OF CHILE)					
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL (DIRECTORATE GENERAL OF CIVIL AVIATION)					
CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDAD ESPECIAL (SPECIAL AIRWORTHINESS CERTIFICATE)					
N° 22131 / 2023					
1. MATRÍCULA (REGISTRATION)	2. FABRICANTE (MANUFACTURER)	3. MODELO (MODEL)	4. N° SERIE (SERIAL NUMBER)	5. CATEGORÍA/DESIGNACIÓN (CATEGORY/DESIGNATION)	
CC-APE	BRM AERO S.R.O.	BRISTELL	177/2016	LSALIGHT-SPORT AIRCRAFT	
La hoja de limitaciones adjunta, es parte de este certificado. (Limitations sheet is part of this certificate)					
6. PROPÓSITO (PURPOSE)	LOS ESTABLECIDOS EN DAN 150.105(A)(1) / ESTABLISHED IN DAN 150.105(A)(1)				
7. Este Certificado de Aeronavegabilidad Especial se emite en conformidad a lo establecido en el Código Aeronáutico de Chile y certifica que a la fecha de emisión, la aeronave ha sido inspeccionada, y cumple con los requisitos de aeronavegabilidad aplicables, pero no cumple con la totalidad de los requisitos del anexo B del Convenio de Aviación Civil Internacional y por lo tanto puede operar sólo en las condiciones indicadas y establecidas por la DGAC. (This Special Airworthiness Certificate, is issued in according with the Aeronautical Code of Chile and certifies that on the date of issuance the aircraft has been inspected, and complies with applicable airworthiness requirements, but does not comply with the whole of the requirements of Annex B to the International Civil Aviation Convention and therefore may operate only under the conditions and limitations indicated and established by the DGAC)					
ES OBLIGACIÓN DEL EXPLOTADOR CONOCER INSTRUCCIONES AL DORSO (THE OPERATOR MUST READ INSTRUCTIONS ON REVERSE SIDE)					
	8. Firmado electrónicamente por PATRICIO ELIAS SOTO PINO el día 03-02-2023 18:20:28 FIRMA AUTORIZADA (AUTHORIZED SIGNATURE)			EMISIÓN (DATE OF ISSUE)	03-02-2023 00-MM-YYYY
				EXPIRACIÓN (DATE OF EXPIRY)	02-02-2029 00-MM-YYYY
VALIDACIÓN DE ESTE CERTIFICADO EN: www.dgac.gob.cl E INGRESE ESTE CÓDIGO https://servicios.dgac.gob.cl/sice-gui/certificado.xhtml?certificadoidSelect=22131					

DATOS AERONAVES PROPORCIONADA POR AVIACENTER

- **Matrícula: CC-ADJ**



Resumen de tasación Aeronave CC-ADJ

Nombre del solicitante	: Eduis Godoy
R.U.T	: 15.358.142-8
Dirección	: Aeródromo de Curacaví
Lugar de inspección:	: Hangar Aeromet.

Material	: Avión
Marca	: Brm Aero S.R.O
Modelo	: Bristell
Año	: 2015
Nº serie	: 158/2015
Matrícula	: CC-ADJ
Horas totales de aeronave	: 6.166
Horas disponibles de motor	: -69,5
Horas disponibles de hélice	: -69,5
Paridades	: 1 USD = \$930,79

Tasador	: Matías Meyer F.
Fecha de inspección	: 31-05-25
Fecha de entrega	: 05-06-25

1

Introducción.

Por petición del Sr. Eduis Godoy Toro, nos permitimos efectuar la tasación de una aeronave marca Brm Aero S.R.O, modelo Bristell, año 2015, con el objeto de definir el estado de conservación, el costo de reposición y sus valores comerciales como de liquidación actuales.

La aeronave fue inspeccionada el día 31-05-25 a las 10.30 hrs. en instalaciones del Aeródromo de Curacaví, Hangar Aeromet

Se revisó el estado de conservación de la aeronave, documentación disponible y se analizó el mercado secundario considerando valores de transacciones actuales de bienes similares.

La aeronave que se describe a continuación se encuentra actualmente fuera de vuelo y en estado de conservación promedio y con dos gravámenes ROL N° 06215-19 y ROL N° C4628-24

Se aprecian deterioros exteriores notorios por uso a diario como también deterioros en habitáculos, instrumentación.

De acuerdo con lo indicado en las pautas de mantenimiento, la aeronave cuenta con un programa de mantención permanente efectuado por personal técnico autorizado en base a las recomendaciones del fabricante.

3

Descripción del bien.

Un Avión marca Brm Aero S.R.O modelo Bristell, fabricado en República Checa, año 2015, serie N°158/2015, color blanco y franjas azules, matrícula CC-ADJ y cuyo Certificado de Aeronavegabilidad Estándar con fecha de expiración 23/04/2030.

Aeronave utilizada para fines recreativos con capacidad para 1 piloto y 1 pasajero, no cuenta aire acondicionado, velocidad crucero de 95 Kts., autonomía 4.00 horas de vuelo, un motor Rotax, modelo 912, serie N° 9574837 de 100 hp, una hélice marca Fiti Design, serie 3LR158, largo del fuselaje de 6,4 m , envergadura alar de 8.1 m, construida en aluminio de aviación y material compuesto y de acuerdo con lo indicado en el plan de reemplazo a con fecha 03-06-2025 la aeronave cuenta con 6.166 horas de uso, complementado por un sistema de instrumentación para vuelo por instrumentos.

Tabla de descripción del bien.

Escala de conservación: Alto, medio y bajo.

GENERAL	LUGAR INSPECCION	AERÓDROMO DE CURACAÍ
	FECHA INSPECCION	31-05-25
	ATENDIO	EDUIS GODOY TORO
	ENCARGADO DE MANTENCION	AEROMET
AERONAVE	MARCA	Brm Aero S.R.O
	MODELO	BRISTELL
	AÑO	2015
	SERIE	158/2015
	PAIS ORIGEN	REPUBLICA CHECA
	MATRICULA	CC-ADJ
	CERTIFICADO AERONAVEGABILIDAD	23-04-2030
	ESTADO DE CONSERVACION	MEDIO
FUSELAJE	MATERIAL FUSELAJE	ALUMINIO Y MATERIAL COMPUESTO
	PESO MAXIMO AL DESPEGUE (LB)	1.322
	VELOCIDAD CRUCERO (KT)	95
	VELOCIDAD MAXIMA (KT)	150
	HORAS DE VUELO	6.166
	PASAJEROS	1
	TRIPULANTES	1
	ENVERGADURA (MT)	6,4
	LONGITUD (MT)	8,1
	AUTONOMIA (HR)	4,0 – 5,0 HRS
	ALTURA PERMITIDA (MT)	10.000
	TECHO MAXIMO (FT)	16.000
	ESTADO SISTEMA ELECTRICO	MEDIO
	ESTADO INSTRUMENTACION	MEDIO
	VIDA UTIL RESIDUAL	5.000 HRS
	ESTADO DE TREN DE ATERRIZAJE	BAJO
	ESTADO CONSERVACION	BAJO
	MOTOR	CANTIDAD MOTORES
MARCA MOTOR		ROTAX
TIPO / MODELO		912
SERIE N°		9574837
POTENCIA (HP)		100
HORAS DESDE NUEVO		2.069
HORAS DESDE OVERHAUL		N/A
ENTRE OVERHAUL		N/A
HORAS DE VUELO MAX.		2.000
TIPO COMBUSTIBLE		10LL O VENCINA CONVENCIONAL
CAPACIDAD (GL)		31,7 USABLE 31,4
RENDIMIENTO (G/H)		3,7 A 6,6
ESTADO DE CONSERVACION		BAJO
HELICE		MARCA HELICE
	TIPO HELICE	PASO FIJO
	SERIE HELICE	3LR158

HORAS DESDE NUEVO	2.069
HORAS ENTRE OVERHAUL	-69,5
ESTADO DE CONSERVACION	BAJO

Fuselaje y aviónica.

- **Marca y modelo:** Brm Aero S.R.O
- Año de producción: 2015
- **Fuselaje:** La aeronave antes singularizada presenta un estado de conservación medio en donde presenta detalles visibles por uso en cabina, tapicería y pintura.
- **Aviónica:** La aeronave singularizada contempla aviónica Garmin G3X cumpliendo con aviónica para vuelo IFR y auto pilot.

Motor.

- **Marca y modelo:** Rotax 912
- **Fecha de instalación:** 19-08-2021
- **TBO:** 2.000 hrs o 15 años. (vida útil según fabricante)
- Horas disponibles: -69
- El motor de la aeronave fue instalado el año 2021 por lo que se encuentra dentro de su TBO en cuanto a años, pero cumplido en cuanto a las horas destinadas para ser utilizadas.

Próximo cumplimiento y costos de reposición.

- **Uso comercial:** No Califica
- **Uso privado:** No califica.
- **Valor de reposición de motor:** Los valores por overhaul de motor varían entre los **USD 35.000.**
- **Conclusión:** De acuerdo a la normativa aeronáutica Chilena, la aeronave en tasación se encuentra fuera de vuelo por el cumplimiento de su motor, es decir que para utilizar la aeronave es necesario la instalación de un motor nuevo entre otros componentes.

Hélice.

- **Marca y modelo:** Fiti design.
- **Fecha de instalación:** 19-08-2021
- **TBO:** 2.000 hrs o 6 años.
- **Horas disponibles:** -69 hrs.
- La hélice actualmente se encuentra operativa y en óptimas condiciones en su TBO de años, pero no así en sus horas disponibles.

Próximo cumplimiento y costos de reposición.

- **Uso comercial:** No califica.
- **Uso privado:** No califica.
- **Valor:** Los valores para una hélice nueva varían entre los **USD 3.000.**
- **Conclusión:** De acuerdo a la normativa aeronáutica Chilena, la aeronave en tasación se encuentra fuera de vuelo por el cumplimiento de su hélice, es decir que para utilizar la aeronave es necesario la instalación de una hélice nueva entre otros componentes.
- **Fuselaje y aviónica:** De acuerdo a los planes de mantenimiento la aeronave se encuentra con el fuselaje cumplido por horas de vuelo (5.000 hrs) y en este caso se solicitó una extensión mediante la confirmación del fabricante junto a DGAC, en donde se realizó una extensión de 1.000 hrs y dando un total de horas acumuladas a la fecha de hoy de 6.166 hrs. (Es posible pedir una nueva extensión de horas si el fabricante y DGAC lo autorizan.)

En cuanto a la aviónica instalada se puede ver que es de carácter superior, ya que el propósito de la aeronave es para vuelo por instrumentos.

Remates Godoy

Estado actual de aeronave.

Vista exterior



Vista exterior



Panel de instrumentos



Motor



Cuadro comparativo.

Se efectuará un cuadro comparativo calificando con una puntuación de 1 a 10, siendo “1 malas condiciones y 10 excelentes condiciones”.

Pintura	5/10
Tapicería	5/10
Motor	1/10
Hélice	1/10
Aviónica	9/10

- **Pintura:** Trabajos de pintura original de fábrica
- **Tapiz:** Tapicería original de fabrica con notorio desgaste.
- **Motor:** Cumplido por TBO de horas, por lo que necesita un motor nuevo.
- **Hélice:** Cumplido por TBO de horas, por lo que necesita un motor nuevo
- **Aviónica:** Panel de instrumentos IFR, Garmin G3X y Auto Pilot

Promedio puntuación: 4,2

Conclusión de tasación.

Para efectos de legislación aeronáutica a nivel mundial en los cuales se trabaja con los mayores estándares de seguridad, se definen aristas muy importantes al momento de adquirir una aeronave en donde existen dos tipos de cumplimiento de componentes según dicta el fabricante los cuales se detallan como; Cumplimiento por horas y cumplimiento por tiempo (meses o años), esto aplica generalmente para aeronaves LSA y Certificadas.

Este tipo de vencimiento limita a las aeronaves a ser usadas de manera comercial (todos sus componentes dentro de su vida útil) y que solo puedan ser utilizadas de manera recreacional (componentes de aeronave fuera de su vida útil.)

Bajo esta condición se entiende que una aeronave adquiere su valor final por un conjunto de componentes instalados en ella, siendo importantes a mencionar las horas totales, equipamientos de navegación, horas y tiempo de motor y como también el registro de accidentes.

Bajo el estudio realizado a la aeronave matrícula CC-ADJ, nos percatamos que la aeronave tiene un cumplimiento de 5.000 hrs de fuselaje, donde actualmente se solicitó una extensión a 6.000 hrs. Para lograr una nueva extensión de horas es necesario adquirir un motor, hélice y una serie de componentes en caso de que el fabricante autorice la nueva extensión.

Anexo E “Planes de reemplazo”

**DAC 06 00 08 | ANEXO E
REGISTRO DEL PLAN DE REEMPLAZO
AERONAVE**

		Marca: BRM AERO S.R.O.		Modelo: BRISTELL LSA		Serie: 158/2015		Matrícula: CC-ADJ												
Item	DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	MARCA	MODELO / N° PARTE	NÚMERO DE SERIE	PERIODICIDAD				INSTALACIÓN				FUNCIONAMIENTO ANTERIOR		PRÓXIMO CUMPLIMIENTO		ACTUALES		REMANENTES	
					DÍAS	ME	SEB	AÑOS	HORAS	FECHA	HORAS	DÍAS	HORAS	FECHA	HORAS	DÍAS	HORAS	DÍAS	HORAS	
1	AIRCRAFT	BRM AERO S.R.O.	BRISTELL LSA	158/2015	***	***	***	5000	01/01/2015	0,00	0	0,00	***	5000,00	***	6166,30	***	-1166,30		
2	AIRCRAFT (Ver Nota 1)	BRM AERO S.R.O.	BRISTELL LSA	158/2015	***	***	***	5000	20/05/2022	4999,50	0	0,00	***	9999,50	***	1166,80	***	3833,20		
3	ENGINE	BRP ROTAX S.R.O.	912 ULS	9574837	***	***	15	2000	19/08/2021	4096,80	0	0,00	19/08/2036	6096,80	1384	2069,50	4095	-89,50		
4	PROPELLER	FITI DESIGN S.R.O.	3 LR 158	364/2021	***	***	6	2000	19/08/2021	4096,80	0	0,00	19/08/2027	6096,80	1384	2069,50	807	-89,50		
5	Replace BATTERY ELT.	KANNAD	S1851901-02	***	On the battery expiration date				22/03/2022	4792,60	0	0,00	30/09/2025	***	1189	***	119	***		

Remates Godoy

**REGISTRO DEL PLAN DE REEMPLAZO
MOTOR**

Marca: BRP ROTAX S.R.O.

Modelo: 912 ULS

Serie: 9574837

Matrícula: CC-ADJ

Item	DESCRIPCIÓN DEL COMPONENTE	MARCA	MODELO / N° PARTE	NÚMERO DE SERIE	PERIODICIDAD				INSTALACIÓN		FUNCIONAMIENTO ANTERIOR		PRÓXIMO CUMPLIMIENTO		ACTUALES		REMANENTES	
					DÍAS	MESES	AÑOS	HORAS	FECHA	HORAS	DÍAS	HORAS	FECHA	HORAS	DÍAS	HORAS	DÍAS	HORAS
1	ENGINE Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	BRP ROTAX S.R.O.	912 ULS	9574837	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
2	CARBURATOR (1/3) Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	BING	892535	210326	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
3	CARBURATOR (2/4) Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	BING	892530	210351	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
4	GENERATOR Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	DUCATI	362001	***	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
5	STARTER Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	BRP ROTAX S.R.O.	889750	210253	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
6	CDI A Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	DUCATI	965444	20.3842	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
7	CDI B Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	DUCATI	965444	20.3906	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
8	PROPELLER GEAR BOX (2.43:1) Overhaul, C/15 años o 2000 hrs.	BRP ROTAX S.R.O.	887703	80612	***	***	15	2000	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2036	2000,00	1384	2068,50	4095	-89,50
9	FUEL PUMP Overhaul (Bristell y Rotax), C/5 años.	TORINO	895115	20.3406	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
10	Replace Bristell CARBURETOR FLANGE (Rotax CARBURATOR SOCKETS), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	267789	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
11	Replace Bristell AIR-BLEEDING HOSES OF CARBURATOR (Rotax VENTING HOSE OF CARBURATOR), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	860660	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
12	Replace CARBURATOR DIAPHRAGMS (Bristell y Rotax), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	861116	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
13	Replace ALL RUBBER HOSES OF ENGINE COOLING SYSTEM (Bristell y Rotax), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	922250 y 9222362	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
14	Replace RUBBER HOSES OF COMPENSATION TUBE CONNECTING CARBURATORS (Rotax), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	956143	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
15	Replace ALL RUBBER HOSES OF FUEL SYSTEM (Rotax), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	874911	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
16	Replace FUEL PUMP HOSES (Rotax), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	874337 y 874347	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***
17	Replace ALL RUBBER HOSES OF ENGINE OIL SYSTEM (Bristell y Rotax), C/5 años.	BRP ROTAX S.R.O.	956390	N/A	***	***	5	***	19/08/2021	0,00	0	0,00	19/08/2026	***	1384	***	442	***

Anexo Certificado de Gravámenes

Remates Godoy



REPÚBLICA DE CHILE
DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Certificado Electrónico
Dominio, Hipotecas, Gravámenes y Medidas Judiciales

El Conservador del Registro Nacional de Aeronaves certifica que la aeronave:

Marca : BRM AERO S.R.O.
Modelo : BRISTELL
Número de Serie : 177/2016
Matrícula Actual : CC-APE
Propietario : INSTRUCCION Y TRANSPORTES AEREOS AEROMET SPA

Explotadores

INSTRUCCION Y TRANSPORTES AEREOS AEROMET SPA

Se encuentra inscrita con fecha 01-04-2016 a Fojas 39, del Libro 26 del Registro de Matrícula y Propiedad de Aeronaves.

En el Registro de Gravámenes y Prohibiciones de Aeronaves figura lo siguiente:

Gravamen o Medida Judicial	Libro	Fojas	Fecha Inscripción	Institución / Acreedor
Precautoria	17	224	01/07/2020	2º Juzgado LABORAL, SANTIAGO, ROL NRO 06215-19, OSORIO CON INSTRUCCION Y TRANSPORTES AEREOS AEROMET SPA
Embargo	22	37	20/12/2024	JUZGADO COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL, SANTIAGO, ROL NRO C4628-24

Se extiende este certificado a petición de IHCNA SPA para fines que estime conveniente.

Fecha de emisión: Santiago de Chile, 3 de junio de 2025

REGISTRO NACIONAL DE AERONAVES
Miguel Claro 1314
Providencia
Santiago - Chile

IGNACIO ENRIQUE CAMINO MARDONES
CONSERVADOR SUBROGANTE

Firmado electrónicamente por **IGNACIO ENRIQUE CAMINO MARDONES** el día
03/06/2025 15:35:19



VALIDACIÓN DE ESTE CERTIFICADO EN:

<https://servicios.dgac.gob.cl/rna-web/publico.html#/certificado/dominio/23397>

Teléfonos (56-2) 24392460 - 24392488

email : registro.aeronaves@dgac.gob.cl

www.dgac.gob.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica es el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en <https://servicios.dgac.gob.cl/rna-web/publico.html#/verificado>. Se hace presente que el documento impreso es sólo una copia del documento original.

Anexo Certificado de aeronavegabilidad.

REPÚBLICA DE CHILE (REPUBLIC OF CHILE)				
 DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL (DIRECTORATE GENERAL OF CIVIL AVIATION)				
CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDAD ESPECIAL (SPECIAL AIRWORTHINESS CERTIFICATE)				
N° 22243 / 2023				
1.MATRÍCULA (REGISTRATION)	2.FABRICANTE (MANUFACTURER)	3.MODELO (MODEL)	4.N° SERIE (SERIAL NUMBER)	5.CATEGORÍA/DESIGNACIÓN (CATEGORY/DESIGNATION)
CC-AOJ	BRM AERO S.R.O.	BRISTELL	1582015	LSA/LIGHT-SPORT AIRCRAFT
La hoja de limitaciones adjunta, es parte de este certificado: (Limitations sheet is part of this certificate)				
6.PROPÓSITO (PURPOSE)	LOS ESTABLECIDOS EN DAN 150.105(A)(1)/ESTABLISHED IN DAN 150.105(A)(1)			
7. Este Certificado de Aeronavegabilidad Especial se emite en conformidad a lo establecido en el Código Aeronáutico de Chile y certifica que a la fecha de emisión, la aeronave ha sido inspeccionada, y cumple con los requisitos de aeronavegabilidad aplicables, pero no cumple con la totalidad de los requisitos del anexo 8 del Convenio de Aviación Civil Internacional y por lo tanto puede operar sólo en las condiciones indicadas y establecidas por la DGAC. (This Special Airworthiness Certificate, is issued in according with the Aeronautical Code of Chile and certifies that on the date of issuance the aircraft has been inspected, and complies with applicable airworthiness requirements, but does not comply with the whole of the requirements of Annex 8 to the International Civil Aviation Convention and therefore may operate only under the conditions and limitations indicated and established by the DGAC)				
ES OBLIGACIÓN DEL EXPLOTADOR CONOCER INSTRUCCIONES AL DORSO (THE OPERATOR MUST READ INSTRUCTIONS ON REVERSE SIDE)				
	8. Firmado electrónicamente por PATRICIO ELIAS SOTO PINO el día 24-04-2023 18:06:29 FIRMA AUTORIZADA (AUTHORIZED SIGNATURE)			EMISIÓN (DATE OF ISSUE) 24-04-2023 DD-MM-YYYY
				EXPIRACIÓN (DATE OF EXPIRY) 23-04-2030 DD-MM-YYYY
VALIDACIÓN DE ESTE CERTIFICADO EN: www.dgac.gob.cl E INGRESE ESTE CÓDIGO https://servicios.dgac.gob.cl/sice-gui/certificado.xhtml?certificadoidSelect=22243				